

Informace o nemovité věci

Zborovská 40, tj. pozemek parc.č. 1, o výměře 1619 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Doudlevce č.p. 11, objekt bydlení, k.ú. Doudlevce.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §2 zák. č. 172/1991 Sb.
Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Na pozemek včetně budovy je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2012/00805 se Západočeským muzeem v Plzni od 1. 2. 2002 do 31. 12. 2051.

Popis domu:

Počet podlaží: 3 nadzemní, 1 podzemní

Počet bytů: 0

Počet nebytových prostorů: výměra celkem 1562,60 m²

Technický stav domu:

Jedná se o samostatně stojící dům, z jedné strany je přistavený rodinný dům. Objekt je zastřešen sedlovým typem střechy, uprostřed delší strany střechy je věžička se zvonicí. Střešní plášť tvoří tašková krytina. Krytina je v dobrém stavu, zatékání není patrné. Okna jsou dřevěná dvojí, vzhledem ke stáří v dobrém stavu. Dveře hlavního vstupu i zadní dveře do domu jsou dřevěné dvoukřídle v dobrém stavu. Fasáda je v dobrém stavu, nevlhne ani nikde neopadá. Přístup do jednotlivých podlaží je po schodišti. Vytápění domu je zajištěno centrálně pro celý objekt. Dům je zděný, jeho technický stav je dobrý, dobře slouží svému účelu bez nutnosti větších investic.

VI. patře se nachází depozitáře, výměňková stanice, elektrorozvodna. V 1. NP až 3. NP se nachází pracovny, laboratoře, depozitáře, chodby, sociální zařízení, kuchyňka. V podkroví jsou depozitáře a kopule s hodinami.

Objekt byl postaven v roce 1903. Rekonstrukce probíhala v letech 2005 -2009.

Kanalizační přípojky jsou v délce 9,1m a 7,4 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 12, 4 m od paty domu k hlavnímu řadu.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku pana Ing. Vladimíra Nováčka činí 23 140 000,- Kč.