

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

SVSMP provedla v únoru 2016 kontrolu pozemků v k. ú. Čeminy a bylo zjištěno, že v daném katastru se nacházejí městské pozemkové parcely č. 858/1 a 858/11, které jsou součástí pole p. č. 858/9 v k. ú. Čeminy (Jaroslav Vykoukal) a p. č. 1475 v k. ú. Malesice (Richard Vykoukal). SVSMP doporučuje prodat pozemky vlastníkovi sousedních pozemků.

Pozemkové parcely č. 858/1 a 858/11 se nachází v k. ú. Čeminy u hranice s k. ú. Malesice.

ORP MMP ve svém stanovisku čj. MMP/56875/16 ze dne 9. 3. 2016 souhlasí s prodejem pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy a doporučuje nabídnout pozemkové parcely vlastníkovi sousedních pozemků. Na pozemkových parcelách č. 858/1 a 858/11 v k. ú. Čeminy se dle GIS a DTM PK nenachází sítě v majetku města Plzně ani cizích vlastníků. Na pozemkových parcelách č. 858/1 a 858/11 v k. ú. Čeminy se mohou nacházet zařízení, která nejsou ORP MMP známa a není mu známo, že by v souvislosti s pozemkovými parcelami č. 858/1 a 858/11 v k. ú. Čeminy byly konány správní úkony k realizaci stavby. ORP MMP není známo, že by na pozemkových parcelách č. 858/1 a 858/11 v k. ú. Čeminy byla v posledních 5 letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. Pozemkové parcely č. 858/1 a 858/11 v k. ú. Čeminy tvoří funkční celek s jiným pozemkem, na kterém se nachází nemovitá věc pevně spojená se zemí (viz příloha č. 1).

V květnu 2016 byl osloven Jaroslav Vykoukal (vlastník sousední pozemkové parcely č. 858/9 v k. ú. Čeminy) s nabídkou odkupu pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy. Dopisem ze dne 24. 5. 2016 projevil zájem o odkup pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy, Richard Vykoukal (vlastník sousedního pozemku p. č. 1475 v k. ú. Malesice) s tím, že Jaroslav Vykoukal souhlasí s prodejem Richardu Vykoukalovi (viz příloha č. 2).

Obec Čeminy dopisem ze dne 20. 6. 2016 sdělila, že souhlasí s prodejem pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, oba v k. ú. Čeminy, Richardu Vykoukalovi (viz příloha č. 3).

Dle znaleckého posudku č. 1745/2016 ze dne 25. 7. 2016 (zhotovil V. Titl) činí odhad obvyklé ceny:

- pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy, 13 260 Kč (tj. cca 19 Kč/m²).

Pozemková parcela č. 858/1 v k. ú. Čeminy byla převedena do majetku statutárního města Plzně na základě dohody o připojení obcí Malesice a Lhota k městu Plzni uzavřené dle § 19 odst. 1, 3 až 5 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27. 11. 2002 od obce Malesice. Obec Malesice nabyla tuto pozemkovou parcelu na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemková parcela č. 858/11 v k. ú. Čeminy byla převedena do majetku statutárního města Plzně na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 15. 6. 2011. Pozemkové parcely jsou svěřeny do správy SVSMP.

Prodej pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy, nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 13. 9. 2016 pod bodem PROP/3/A (viz příloha č. 8). RMP na svém jednání dne 27. 10. 2016 přijala usnesení č. 1180 (viz příloha č. 9).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemkových parcel č. 858/1 a 858/11, obě v k. ú. Čeminy.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 1180 ze dne 27. 10. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – sdělení Richarda Vykoukala

Příloha č. 3 – stanovisko obce Čeminy

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – letecký snímek

Příloha č. 6 – orientační mapa

Příloha č. 7 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 8 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 1180 ze dne 27. 10. 2016

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, LV.

Zpracoval: Mgr. Bc. J. Vlasta, PROP MMP.